



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/142

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09

Zagreb, 19. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 21 **ukupne površine 52,83 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na trećem katu poslovne zgrade, a sastoji od 2 (slovim: dvije) uredske prostorije koji je dio poslovnog prostora oznake P-7 upisanog kao E-7 u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 963/3, Trg bana Josipa Jelačića, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 567 m<sup>2</sup> u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica-centar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 89075064271, za potrebe smještaja ukupno 6 (slovima: šest) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu u Virovitičko-podravskoj županiji.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,63 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetkunaišezdesettrilipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.089,88 kn (slovima: tisućuosamdesetdevetkunaiosamdesetosamlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: utrošak električne energije, trošak grijanja, utrošak vode, odvoz smeća, naknadu za čišćenje poslovnih prostora, naknadu za energetske usluge troška spomeničke rente, trošak usluge čuvanja imovine i ureda.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od izdavanja ove suglasnosti.

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/142, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09 od dana 19. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje